

Všeobecné podmínky pro záměry a nestavební záměry/činnosti v ochranném pásmu dráhy

1. V souladu s ustanovením § 168 odst. b) a § 180 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění stanovuje státní organizace Správa železnic (dále jen „SŽ“) tyto všeobecné podmínky pro záměry v ochranném pásmu dráhy.
2. Stavebník nebo jím na základě plné moci zmocněná osoba (dále jen „stavebník“) je povinen při provádění jakékoli činnosti v ochranném pásmu dráhy řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby **nedošlo k ohrožení bezpečnosti dráhy a drážní dopravy a narušení plynulosti železničního provozu včetně zajištění požární bezpečnosti staveb především ve vztahu k vhodnému umístění navrhovaných objektů vůči stávajícím objektům a technologiím na železniční dopravní cestě (požárně nebezpečný prostor atp.)**.
3. Při jakékoli činnosti v ochranném pásmu dráhy je stavebník povinen respektovat ochranné pásmo dráhy a ochranná pásma všech zařízení s dráhou souvisejících tak, aby nedošlo ke ztížení nebo zamezení přístupu ke dráze, ke ztížení údržby drážních objektů a zařízení. Záměr musí být navržen a proveden tak, aby ani v budoucnu nemohlo dojít k porušení jeho funkce vlivem provozování dráhy.
4. Upozorňujeme na skutečnost, že stromoví a jiné porosty, které by při svém pádu mohly zasáhnout do průjezdného průřezu dráhy, jsou stromovým ohrožujícím bezpečnost a plynulost drážní dopravy nebo provozuschopnosti dráhy.
5. Upozorňujeme, že s odvoláním na ustanovení § 9 zákona o dráhách č. 266/1994 Sb., v platném znění, lze v ochranném pásmu dráhy **provádět stavby a nestavební záměry pouze na základě povolení příslušného stavebního úřadu**, a to bez ohledu na režim jejich povolení dle stavebního zákona. Každá stavba nebo činnost v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy musí být řádně projednána se SŽ.
6. Na ochranu staveb před hlukem a vibracemi ze železniční dopravy a na zpracování akustického posouzení ke stavbám trvalého bydlení, předškolní a školní výchovy a vzdělávání, zdravotních a sociálních služeb jsou obecné podmínky umístěny na odkaze <https://www.spravazeleznic.cz/documents/50004227/50170090/Po%C5%BEdavky+S%C5%BD+hluk.pdf/1d5b331e-3a9a-4c61-8766-b14b9a47ea04?version=1.0>
7. V případě, že dojde zamýšleným záměrem ke střetu nebo souběhu s dopravní a technickou infrastrukturou, je stavebník povinen dodržovat podmínky stanovené jednotlivými správci sítí a zařízení ve vyjádření, které bude vydáno na základě předložené projektové dokumentace k záměru.